

Первый план Симбирска

Историческая планировка русских городов формировалась в соответствии с ландшафтом и рельефом местности. Города строились вблизи рек и представляли собой крепость, окруженную деревянными или каменными стенами с башнями, рвом и валом. Кремль, размещавшийся на высоком берегу реки, являлся центром города, с военными и административными постройками, с церковью и монастырем. У стен кремля располагались торговая площадь и жилые кварталы с деревянными постройками – посад. От центральной части к основным дорогам и почтовым трактам вели свободно проложенные улицы. Городская застройка имела нерегулярный характер. Хаотичные деревянные постройки горели в частых пожарах.

А. Рослин. Портрет И.И. Бецкого. 1777.
Государственный Эрмитаж. Санкт-Петербург



В начале XVIII века Петр I начал строительство Санкт-Петербурга – города совершенно нового, европейского типа, возводившегося по заранее разработанному регулярному, то есть геометрически правильному плану, с прямыми широкими улицами и «перспективами», большими площадями, строгими кварталами; не имеющего городских стен. После уничтожения большей части Петербурга в пожарах 1736 и 1737 годов для его восстановления была создана Комиссия о Санкт-Петербургском строении, которая заложила основы планировки и градостроительной композиции центральной части города. Петербург стал образцовым городом, отправной точкой в развитии российского градостроительства.

Весной 1763 года императрица Екатерина II поручила Комиссии Бецкого восстановление почти полностью сгоревшей в пожаре Твери. Был создан но-

Иван Иванович Бецкой (1704–1795), выдающийся государственный деятель, личный секретарь императрицы Екатерины II, президент Императорской Академии художеств. Комиссия Бецкого являлась государственным учреждением, в начале своей деятельности занимавшимся вопросами перепланировки, застройки и благоустройства только столиц, а затем и других городов Российской империи.

Д.Г. Левицкий.
Портрет Екатерины II.
1787. Ульяновский областной
художественный музей

Императрица Екатерина II в 1762 году, в первый год своего правления, преобразовала петербургскую комиссию, учредив Комиссию для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы – впоследствии «Комиссия о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы». Или, как ее еще называли, Комиссия Бецкого – по фамилии возглавившего ее И.И. Бецкого.



вый план города, по которому были проложены прямые широкие улицы, ведущие от Московской дороги к кремлю. Для Твери были изготовлены десять проектов «образцовых» фасадов одно- и двухэтажных домов с воротами, по которым в центральной части города возводились каменные застройки.

С переустройства Твери началась грандиозная, масштабная, не имеющая аналогов в истории мирового градостроительства реконструкция больших и малых российских городов.

За время правления Екатерины II была осуществлена перепланировка почти всех городов империи

Этап перестройки городских зданий был рассчитан на более длительное время и получил развитие в первые десятилетия XIX века, в особенности после победоносного завершения Отечественной войны 1812 года.

В соответствии с императорским указом 1763 года «О сделании всем городам, их строениям и улицам спе-

циальных планов по каждой губернии особо» Комиссии Бецкого была поручена работа по составлению регулярных планов и типовых проектов застройки российских городов. В 1764 году в дополнение к этому указу был издан еще один, предписывающий воинским гарнизонам и командам выделять специалистов для топографической съемки и составления планов и карт городов и уездов.

Комиссией Бецкого была проделана колоссальная работа. Вначале землемеры на основе топографических съемок воспроизводили на бумаге реальную планировку города, так называемый фиксационный (ситуационный) городской план. Затем архитекторы наносили на него новые, геометрически правильные, «регулярные» планы улиц и площадей, беря за основу и включая в структуру и композицию нового города планировку кремля, существующие храмы и монастыри, учитывая особенности местного ландшафта. Таким образом сохранялась индивидуальность каждого российского города.

К новым регулярным планам прилагались «Фасады примерных

против протчих вновь строящихся городов». На главных улицах города предписывалось строить каменные двухэтажные дома, а на второстепенных – деревянные оштукатуренные одноэтажные. Подобное «типовое строительство» также способствовало упорядочению новой застройки.

Отныне Высочайше утвержденный план города являлся основополагающим градостроительным документом, имеющим статус закона

На протяжении 34 лет, вплоть до 1796 года, комиссия ежегодно разрабатывала и утверждала в среднем 10–12 новых городских планов, часто составляя несколько вариантов планов для больших городов. В «Полном Собрании Законов Российской Империи» (собрание первое) приведены планы 416 городов из 497 существовавших, выполненные в соответствии с указом 1763 года. В их числе был план губернского города Симбирска,

«высочайше подтвержденный» (утвержденный) 14 марта 1780 года.

В Российском государственном историческом архиве (РГИА) находится цветная копия плана города Симбирска 1780 года, выполненного в масштабе 100 саженей в дюйме, на котором «Всевысочайшая конфирмация» императрицы Екатерины II: «Быть по сему». Копировал с подлинника самарский уездный землемер Бурцов.

Первый регулярный план Симбирска 1780 года предусматривал перепланировку города, упорядочение застройки и дальнейшее развитие города. Этот план был разработан с учетом своеобразия ландшафта и рельефа местности и уже сложившейся к XVIII веку радиально-лучевой структуры города. План Симбирска 1780 года оформил исторически сложившиеся улицы города в геометрически правильную систему, тем самым объединив свободную и регулярную системы планировки города; сформировал главные городские площади. В скором времени в Симбирске в соответствии с этой системой были выстроены первые новые «казенные и обывательские дома», что зафиксировано в экспликации, оформленной губернским землемером, коллежским ассессором Вершининым на копии плана города 1780 года.

Для составления регулярного плана 1780 года был выполнен опорный план, который отражал существующую планировку и застройку Симбирска. Этот план датирован 1779 годом (смотрите план Симбирска 1779 года большего формата в нашем журнале. – **Ред.**). Топографической съемкой и составлением плана руководил казанский архитектор Василий Иванович Кафтырев. В Российском государственном историческом архиве находится экземпляр плана Симбирска 1779 года, выполненный в масштабе 50 саженей в дюйме.

План 1779 года можно считать первым планом Симбирска. На нем отображена свободная ландшафтная планировка города, учитывающая естественный рельеф местности, низкие и высокие места, реки, родники, склоны, холмы, овраги. Храмы размещались на высоких местах, формируя дальние перспективы и выразительный силуэт города. Существовавшая свободная планировка Симбирска, воспроизведенная на плане 1779 года, отражена и в регулярном плане 1780 года в виде пунктирных линий.



План Симбирска 1779 года. РГИА, ф. 1293, оп. 168, д. 8А, л. 1

Текст приводится с сохранением орфографии подлинника.

Экспликация плана Симбирска 1779 года

План снятой с города Симбирска. Описание оного.

Прикрыто густо кармином означает каменное строение, прикрыто желтою краскою деревянное строение, прикрыто зеленою краскою сады. Под литерою А крепость деревянная ветхая, окружена рвом.

В крепости:

В - соборная церковь во имя Живоначальных Троицы;
С - дом провинциальной канцелярии ветхой;
Д - кладовая полата для денежной казны;
Е - архива для хранения дел;

Ф - могазейн для поклажи всяких вещей;
Г - гоубвахта;
Н - правианской могазейн синбирскаго баталиона;
И - острог для содержания колодников.

А по нумерам вне крепости значится:

1. Спасской монастырь девичей.
2. Покровской монастырь мужской.
3. Приходские церкви.
4. Церкви и при них кладбища, для погребения мертвых человеческих тел.
5. Дом провинциального магистрата.
6. Гостиной двор и мелочные всякаго звания ряды.
7. Баталионная канцелярия.
8. Гарнизонная школа.
9. Винной могазейн углубленной в землю.
10. Трактиры.
11. Питейные дома.
12. Месной ряд и при нем бойня скота.
13. Соляные анбары.
14. Хлебные анбары синбирских жителей.
15. Кузнечной ряд.
16. Дом лейбгвардии отставнаго господина прапорщика Егора Кроткова.

17. Дом господина коллежского асесора Ивана Мясникова.
18. Дом синбирскаго купца и заботчика Сергея Твердышева.
19. Дом синбирскаго купца Афонасия Тетюшина.
20. Дом, нижней этаж каменной, а верхней деревянной заботчика Андрея Глазова.
21. Разных жителей кладовые полатки.
22. Пивоварни коронных поверенных.
23. Баталионной лазарет.
24. Мельница.
25. Подгородная слобода живущих пахотных солдат называемая Конная она ж и Семеновска.
26. Кирпичные сараи.
27. Огороды и сады разных владельцов.
28. Часть конала с валом прорытого от Синбирска до Воронежа.

Снимал коллежской ассесор Василий Кафтырев.



Текст приводится с сохранением орфографии подлинника.

Экспликация копии плана Симбирска 1780 года

ОПИСАНИЕ: на плане ВЫСОЧАЙШЕ конфирмованном 1780 году Марта 14 дня.

А - Соборная церковь Живоначальные Троицы;

В - Спасской девичей монастырь;

С - Покровской мужеской монастырь.

Приходския церкви под знаком ✕. Покрытое темно кармином состоящее ныне каменное строение в пунктирных линиях под желтою краскою деревянное а зеленою краскою покрытое сады и огороды.

ВНОВЬ ПРОЖЕКТИРОВАНО

Кварталы в красных линиях оттушеванные по краям светло кармином под каменные дома и протчие строение, а неподтушеванные кармином под деревянное строение.

1. Под казенные публичные каменные дома и строение.
2. Под каменные дома с лавками и протчие строения обывателям.
3. Вал к ограничению города.
4. Слободы пахотных солдат, которые ограничить небольшим валом.



Казенным каменным домам фасады и планы внутренним расположением по сведению о всех принадлежащих к тем строениям надобностей не соизвоlette ли ВАШЕ ИМПЕРАТОРСКОЕ ВЕЛИЧЕСТВО ВЫСОЧАЙШЕ повелеть сочинить и к ВЫСОЧАЙШЕЙ конфермации представить Господину Генерал Губернатору

Партикулярные каменные дома могут строить против протчих вновь строящихся городов по представленным при сем примерным фасадам под № 1, 2, 3 и 6 какие в которых кварталах Господин правящей должности Генерал Губернатора по состоянию тамошних граждан назначит, а по желанию хозяев назначить строить и выше сих фасадов и с лучшим украшением, но как у сплавных так и во отделенных корпусами каменных домов для предосторожности от пожарного случая делать брантмауры от кровли не ниже аршина аstatков на соседские дворы не делать;

Деревянные дома в кварталах неоттушеванных кармином строить по фасадам под № 3, 4 и 5 на каменных жилых погребках на каменных фундаментах и без каменных фундаментов кто какие пожелают но чтоб всякое деревянное строение которое будет без каменных погребов и без каменных фундаментов не выше было шести аршин не ближе одно от другого пяти сажен и не больше каждой деревянной корпус строить двенадцати сажен а в два жила деревянна

строить не допускать ежели и в сих местах из обывателей кто пожелает вместо деревянного строить каменное то онаго не только против выше предписанных каменных домов но и против деревянных по фасадам под № 3, 4 и 5 строить допускать и всех тех каменных домов делать брантмауры которые бы ниже аршина от кровли не были.

Построение солонных и винных могозеин и кладовых анбаров для поклажи хлебных припасов пеньки и протчих сему подобных товаров для сальных и купоросных кожевенных и протчих заводов естли оные потребны будут для питейных домов скотских боен для кузниц и для других градских казенных и публичных строений место назначить Господину правящему должности Господина Генерал Губернатора где по пристойности способнее усмотрено будет чтоб для безопасности от жила деревянного строения построены были в нарочитом разстоянии могозеины и анбары поблизости рек кожевенные и протчие заводы и скотские боины по течение рек ниже города в таких местах дабы от них в город не происходило нечистоты и дурного воздуха. Пивоварни при реках выше скотских боен и тех заводов от коих происходит нечистота кузницы у больших дорог при въездах в город и все сии строения строить в таком разстоянии от жила чтоб не угрожали опасности от пожара кровли крыть на каменных железом или черепицею а доколе

черепичные заводы размножатся тесом и гонтом, на деревянных строениях тесом и гонтом же а дранью хворостом и соломою крыть не допускать у которых обывателей нынешнее строение не придет в линии оставить до такого время когда сами собою обветшают повалятся и другим каким случаем уничтожатся или хозяева сами добровольно и прежде того перестроить по плану пожелают дабы обыватели не притерпели убытка от сломий дворов еще к житию годных а у которых дворовые места разделять будут улицы и площади затем на старых местах строить не могут в таком случае сим обывателям отводить другие порожные места под каменные или деревянные дома где б каждой по своему состоянию построить мог. По обветшанию и по уничтожению сих нынешних строений а прежние и разделяющие улицами и площадями места приводить к соседним дворам как способнее покажется.

Кладбищи чтоб были за городом разстоянием от жилья как узаконено.

Естли чего в натуре исполнить неможно будет и востребуется надобность сверх сего расположения что поправить предоставить Господину правящему должности Генерал Губернатора однако не выходя из настоящего основания сего плана.

На подлинном подписано тако: Князь Александр Голицын, Николай Чечерин, Дмитрий Волков.¹

¹ Входили в руководящий состав Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы: князь Александр Михайлович Голицын (1718–1783) – генерал-губернатор Санкт-Петербурга; Николай Иванович Чичерин (1724–1782) – бывший генерал-полицмейстер Санкт-Петербурга, один из самых влиятельных лиц комиссии; Дмитрий Васильевич Волков (1727–1785) – сенатор, генерал-полицмейстер Санкт-Петербурга.

